

Michałowice, ul. Graniczna

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż za **252 000 PLN**

pow. 2 272 m²

110,92 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Jeśli chcesz zamieszkać **w ciszy wśród drzew i śpiewu ptaków ciesząc się czystym powietrzem** to zapraszam na działkę w Michałowicach przy ul. Granicznej.

Działka ma **powierzchnię 23arów**. Usytuowana jest przy drodze gminnej, w trzeciej linii zabudowy dzięki czemu jest to **bardzo ciche miejsce**, do którego nie dochodzą odgłosy ulicy.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice i oznaczony jako:

-F.2MN.09 - teren zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej w części zajmującej 8arów** - na tej części działki może zostać wybudowany dom

- R - **15arów** zajmuje część działki o przeznaczeniu **rolnym, z możliwością zagospodarowania ogrodu**

Wymiary działki: szerokość 25m długość 89m. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową a następnie drogą wewnętrzną utwardzoną kostką - współudział w prawie własności działki

Media (woda, prąd, gaz) przy działce.

Działka lekko nachylona w kierunku południowym. Działka dobrze nasłoneczniona i widokowa.

Lokalizacja:

Działka oddalona od Krakowa tylko 10 km. **Szybki dojazd do centrum.**

Blisko znajduje się **szkoła podstawowa** i **sklep spożywczy** w odległości 2km,

urząd gminy i poczta 3km, blisko stacja paliw, klub fitness, zakład kosmetyczny, restauracja, zakład opieki zdrowotnej, serwis samochodowy.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	645433
Rodzaj prawa do gruntu:	Własność
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda miejska:	Tak

Kontakt do doradcy:

Małgorzata Szmaj

tel.: 605 220 420

e-mail: m.szmaj@hubbroker.pl

Przystanek MPK 500m, skąd szybki dojazd autobusem linii 270 do Krakowa - Nowy Kleparz.

Szybki wyjazd na trasę E77, z której dojazd do centrum Krakowa lub wyjazd do Kielc, Warszawy, Tarnowa, Rzeszowa, Lwowa.

Jeśli Twoim marzeniem jest wybudować dom w tym niewątpliwie urokliwym miejscu to zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów.

[Galeria zdjęć:](#)







[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ